



Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 11 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

590 € CC

réf. AN003418

PESSAC (33600)

▪ Dispo le 07/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location une chambre au sein de cette colocation idéale pour étudiants, internes ou jeunes actifs, dans un appartement rénové de 90 m², entièrement meublé et équipé.

Situé à Pessac, à proximité immédiate des écoles supérieures (ENSMAC, ENSEGID, ENSEIRB, KEDGE, ENSAM) et des universités de Bordeaux, ainsi que du CHU de Bordeaux, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, avec l'arrêt de tram B Châtaigneraie au pied de la résidence et plusieurs lignes de bus (24/34/54). Vous serez également à seulement 3 minutes en voiture de la rocade.

Cette colocation de 5 chambres se compose d'une entrée, d'un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte sur le salon, d'un couloir doté d'un grand placard distribuant les chambres, de deux salles de douche et d'un WC séparé.

Vous bénéficiez également d'une cave et d'un local à vélos au rez-de-chaussée.

Chaque chambre, de plus de 10 m², est soigneusement décorée et équipée d'un lit 140 cm, d'une table de chevet avec lampe, d'un bureau avec lampe de bureau, d'une armoire/pendierie, d'une parure de lit et de serviettes de bain. Chaque chambre est fermée à clé pour garantir votre intimité.

Le dépôt de garantie est limité à 1 mois seulement !

Prestation ménage prévue pour les parties communes.

Eligible APL !

Référence : AN003418 - Loyer : 525 € - Charges : 65 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Au sol

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 143,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003418